



**ЛОТ № 225201**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МАЛЫЙ КАЛУЖСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 4С1**

**Сдается офис**  
**1 444 209 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное на собственной огороженной и охраняемой территории с контрольно-пропускным режимом. Здание оснащено подземной и наземной парковками для сотрудников, а также гостевой парковкой. Офис имеет кабинетную планировку с высококачественной отделкой и включает в себя кабинеты, переговорную комнату, кухню и санузлы. Помещения полностью готовы к въезду арендаторов. Расположение здания позволяет быстро добраться до метро "Шаболовская" (8 минут пешком), а также до Садового кольца и Третьего транспортного кольца (5 минут на автомобиле). В непосредственной близости находятся Парк имени Горького.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	15 кВт
Метро	Шаболовская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	4 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	1	Кондиционирование	Центральное
Этажей	5	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	346 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	кабинетная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	A	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-04-03 10:39:32

